

REGELING MELDPUNT SCHADE PROJECT "OVER DE MAAS"

Over de Maas C.V. te Beuningen heeft het initiatief genomen voor het project "Over de Maas". Dit project zal worden uitgevoerd op de rechteroever van de Maas, in de uiterwaarden "Over de Maas" en "Moleneindsche Waard" in de gemeente West Maas en Waal. Het project omvat de winning van zand en andere oppervlaktedelfstoffen alsmede een herinrichting van het gebied, gericht op natuurontwikkeling, rivierverruiming en extensieve recreatie. Uitgangspunt bij de uitvoering van het project is uiteraard dat schade als gevolg van het project zoveel mogelijk voorkomen moet worden. Voor die gevallen, waarin onverhoopt toch schade ontstaat die volgens de gedupeerde het gevolg is van de uitvoering van het project heeft Over de Maas C.V. de onderhavige schaderegeling opengesteld. De bedoeling van deze regeling is om een eenvoudige en vlotte procedure te bieden.

Artikel 1: Definities

- 1.1 Meldpunt
Het meldpunt als bedoeld in artikel 4 van deze Regeling.
- 1.2 Project
Alle werkzaamheden verband houdende met de voorbereiding en uitvoering van het project Over de Maas.
- 1.3 Planschade
Schade als bedoeld in artikel 6.1 (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening voor zover ontstaan als gevolg van het Project.
- 1.4 Uitvoeringsschade
Personen- en/of zaakschade die voortvloeit uit de realisatie van het project en die Initiatiefnemer als uitvloeisel van onrechtmatig handelen kan worden toegerekend, met uitzondering van immateriële schade. Onrechtmatig handelen van de afzonderlijke bedrijven die participeren in Initiatiefnemer en van door Initiatiefnemer ingeschakelde hulppersonen geldt voor de toepassing van deze Regeling als onrechtmatig handelen van Initiatiefnemer.
- 1.5 Initiatiefnemer
De commanditaire vennootschap Over de Maas C.V., gevestigd te Beuningen en kantoor houdend op het adres Dijk 61, 6645 KA Winssen.
- 1.6 Calamiteit
een gebeurtenis of een serie van gebeurtenissen die binnen een korte periode plaatsvindt en die leidt tot een omvangrijke schade aan een of meerdere objecten.
- 1.7 Gemeente
De gemeente West Maas en Waal

Artikel 2: Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Regeling is niet van toepassing op schade die reeds is vergoed door of bij aankoop of onteigening van eigendommen of rechten of die door anderen dan Initiatiefnemer wordt of moet worden vergoed of

waarvoor anderen dan Initiatiefnemer aansprakelijk zijn dan wel waarvan anderen dan Initiatiefnemer het risico dragen, behoudens voor zover in deze Regeling uitdrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 3: Nulmetingen

- 3.1 Vooruitlopend op de start van de uitvoering van het Project en voorts na elk gebleken schadegeval zullen in opdracht en voor rekening van Initiatiefnemer nulmetingen worden uitgevoerd. Deze nulmetingen houden het volgende in:
- a. de dagelijkse opname van diepe en ondiepe grondwaterstanden middels het reeds ingerichte peilbuizennet rondom het plangebied. Deze opnames zullen ook gedurende de uitvoeringsperiode worden voortgezet. De gegevens zullen telkens ter beschikking worden gesteld aan het Waterschap Rivierenland te Tiel.
 - b. het aanbrengen en het middels een precisie-waterpassing inmeten van peilbouten in de (hoeken van) gevels van opstallen welke zijn gelegen binnen een afstand van 250 meter vanaf de insteek van de zandwinning en/of binnen een gebied waar grondwaterstanden potentieel zouden kunnen worden beïnvloed. Het betreffende gebied is weergegeven op de bij deze Regeling behorende kaart die als **Bijlage 1** is aangehecht.
 - c. het vaststellen door een onafhankelijk adviesbureau van de bouwkundige staat (in- en uitwendig) van alle opstallen welke zijn gelegen binnen een afstand van 250 meter vanaf de insteek van de zandwinning en/of gelegen binnen een gebied waar grondwaterstanden potentieel zouden kunnen worden beïnvloed en het vastleggen daarvan middels rapportages welke kunnen worden ondersteund door foto's, video's etc. Het betreffende gebied is weergegeven op de bij deze Regeling behorende kaart die als **Bijlage 1** is aangehecht.
- 3.2 De rapportage, die de gegevens bevat zoals bedoeld in art. 3.1 onder b en c, zal aan de betreffende eigenaren, huurders c.q. pachters van de betrokken onroerende goederen in afschrift beschikbaar worden gesteld. Daarnaast zal voorafgaand aan de start van de uitvoering van het Project een gewaarmerkt exemplaar van de betreffende rapportage incl. foto's etc. in bewaring worden gegeven bij Waalstroom Netwerk Notarissen te Beuningen/Druten.
- 3.3 Bij de beoordeling van schadevergoedingsverzoeken zal gebruik worden gemaakt van de bij vorenbedoelde nulmetingen verkregen gegevens.

Artikel 4: Afwikkeling van verzoeken tot vergoeding van schade

- 4.1 Er is een Meldpunt ingesteld, bestaande uit drie onafhankelijke deskundigen die bij gewone meerderheid van stemmen zullen oordelen. De Gemeente heeft één deskundige benoemd, daarnaast heeft ook Initiatiefnemer één deskundige benoemd. De derde deskundige (tevens voorzitter van bedoelde commissie) is jurist en is benoemd door de twee overige deskundigen.

- 4.2 Diegenen, die van oordeel zijn dat zij door de realisatie van het Project schade hebben geleden, kunnen die schade en hun verzoek om vergoeding ervan melden bij genoemd Meldpunt en kunnen daarbij gebruik maken van het daartoe opgestelde meldingsformulier, waarvan een exemplaar als **Bijlage 2** is aangehecht. Mochten verzoekers om schadevergoeding evenwel "claims" indienen bij de Initiatiefnemer of de Gemeente, dan zal de betreffende "partij", na overleg met de betrokken verzoeker omtrent de wenselijkheid deel te nemen aan de onderhavige Regeling, het verzoek om schadevergoeding onverwijld doorsturen naar het Meldpunt waar de centrale registratie plaatsvindt. Het Meldpunt zal beoordelen volgens welk spoor (gezien de aard en inhoud ervan) het betreffende verzoek om schadevergoeding dient te worden afgewikkeld. Er zijn daarbij **twee sporen** te onderscheiden. Deze twee sporen zijn schematisch weergegeven op **Bijlage 3** bij deze Regeling. Het betreft de navolgende twee sporen:
1. het betreft Uitvoeringsschade waarbij de afwikkeling primair dient plaats te vinden door Initiatiefnemer. Deze Uitvoeringsschade zal worden afgewikkeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 van deze Regeling.
 2. het betreft Planschade waarbij de afwikkeling primair dient plaats te vinden door de Gemeente. Deze Planschade zal worden afgewikkeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 van deze Regeling.
- Meldingen van schade die niet in aanmerking komen voor afhandeling volgens hetzij spoor 1, hetzij spoor 2 vallen buiten de werkingssfeer van deze Regeling.

Artikel 5: Spoor 1 (Uitvoeringsschade)

- 5.1 Als het verzoek om schadevergoeding Uitvoeringsschade betreft en dus conform spoor 1 in aanmerking komt voor afhandeling door Initiatiefnemer, zal het Meldpunt aan de betreffende verzoeker een overeenkomst met Initiatiefnemer voorleggen, waarin wordt overeengekomen dat de schadeafwikkeling uitsluitend zal geschieden overeenkomstig het bepaalde in dit artikel. Deze overeenkomst zal gelijklopend zijn aan de modelovereenkomst die als **Bijlage 4** aan deze regeling is aangehecht. De in dit artikel vervatte Regeling zal integraal in de betreffende overeenkomst worden opgenomen. Indien de betreffende verzoeker zich niet wenst te verbinden tot een overeenkomst met Initiatiefnemer als hiervoor bedoeld, zal hij niet in aanmerking komen voor de schadeafwikkeling overeenkomstig deze Regeling en blijft het hem vrijstaan te pogen zijn schade op een andere wijze te verhalen.
- 5.2 Indien er een overeenkomst tussen een verzoeker om schadevergoeding en Initiatiefnemer tot stand komt als in het voorgaande lid van dit artikel bedoeld, zal genoemd Meldpunt het verzoek om schadevergoeding voor afhandeling doorzenden aan Initiatiefnemer.
- 5.3 Tegelijkertijd zal het Meldpunt een deskundige opdracht geven om onverwijld een gedocumenteerde eerste opname van de schade te maken. De kosten van inschakeling van deze deskundige komen ten laste van Initiatiefnemer. De rapportage van deze eerste opname zal door het Meldpunt in afschrift zowel naar Initiatiefnemer als naar de verzoeker om schadevergoeding worden gezonden.

Schadevergoedingsverzoeken lager dan € 10.000

- 5.4 Indien de door de deskundige als bedoeld in artikel 5.3 geschatte schade gelijk aan of minder is dan tienduizend euro (€ 10.000,=) zal Initiatiefnemer binnen een termijn van dertig (30) werkdagen na ontvangst van de schatting van de deskundige beslissen of, en zo ja voor welk bedrag zij schadevergoeding toekent aan de verzoeker. Initiatiefnemer zal schadevergoeding toekennen indien haar aansprakelijkheid aannemelijk moet worden geacht. Initiatiefnemer zal haar besluit binnen genoemde termijn schriftelijk aan de verzoeker om schadevergoeding kenbaar dienen te hebben gemaakt en een afschrift van haar beslissing aan het Meldpunt dienen te hebben gezonden.
- 5.5 Indien het Meldpunt hetzij niet binnen de in het voorgaande lid van dit artikel genoemde termijn een afschrift van de in dat lid bedoelde beslissing heeft ontvangen, hetzij de verzoeker om schadevergoeding te kennen heeft gegeven niet akkoord te gaan met de bedoelde beslissing van Initiatiefnemer, dan geldt het volgende:
- a. het Meldpunt zal een bindend advies uitbrengen ten aanzien van het verzoek om schadevergoeding en de aansprakelijkheid van Initiatiefnemer binnen een termijn van veertig (40) werkdagen na hetzij het aflopen van de in het voorgaande lid van dit artikel bedoelde termijn, hetzij na de kennisgeving van de verzoeker om schadevergoeding als bedoeld in de aanhef van onderhavig lid; de kosten die het Meldpunt maakt om het bindend advies te (kunnen) geven blijven voor rekening van het Meldpunt. De kosten die de verzoeker om schadevergoeding eventueel heeft gemaakt blijven voor rekening van de verzoeker;
- en
- b. het Meldpunt zal bevoegd zijn in zijn bindend advies een schadevergoeding toe te kennen aan de verzoeker om schadevergoeding indien naar het oordeel van het Meldpunt voldaan is aan de vereisten van artikel 6:162 BW, met dien verstande dat het causale verband tussen de schade en het handelen of nalaten van Initiatiefnemer niet rechtens bewezen hoeft worden, maar wel aannemelijk moet worden geacht. Deze versoepeling ten opzichte van de wettelijke regeling geldt alleen indien de verzoeker om schadevergoeding respectievelijk zijn rechtsvoorganger volledige medewerking heeft verleend aan de in artikel 3.1 bedoelde nulmeting. De door het Meldpunt toe te kennen schadevergoeding kan de vastgestelde omvang van de schade niet te boven gaan;
- en
- c. Het Meldpunt zal aan Initiatiefnemer opdracht geven om de door het Meldpunt aan de verzoeker om schadevergoeding toegekende schadevergoeding, binnen een termijn van tien (10) werkdagen na de datum van het bindend advies van het Meldpunt, te voldoen aan de betreffende verzoeker. Uitbetaling leidt tot volledige kwijting van Initiatiefnemer voor de betreffende schade. Mocht Initiatiefnemer ten aanzien van deze uitbetaling in gebreke

blijven, dan zal het Meldpunt gebruik maken van de aan haar verstrekte bankgarantie teneinde te bewerkstelligen dat de uitbetaling aan verzoeker alsnog plaatsvindt.

Schadevergoedingsverzoeken van € 10.000,= of meer

- 5.6 Indien de door de deskundige als bedoeld in artikel 5.3 geschatte schade méér bedraagt dan tienduizend euro (€ 10.000,=) zal Initiatiefnemer haar verzekeraar raadplegen en binnen een redelijke termijn (gestreefd wordt naar een maximale termijn van zestig (60) werkdagen na ontvangst van de schatting van de deskundige) beslissen of, en zo ja voor welk bedrag zij schadevergoeding toekent aan de verzoeker ervan. Initiatiefnemer zal schadevergoeding toekennen indien zij en haar verzekeraar van oordeel zijn dat Initiatiefnemer daarvoor rechtens aansprakelijk is. Initiatiefnemer zal haar besluit schriftelijk aan de verzoeker om schadevergoeding kenbaar maken.
- 5.7 Indien de verzoeker om schadevergoeding niet akkoord gaat met het bedoelde besluit van Initiatiefnemer zal de verzoeker desgewenst zijn verzoek om schadevergoeding alsmede bedoeld besluit van Initiatiefnemer voor een niet bindend advies ter beoordeling kunnen voorleggen aan het Meldpunt. Het Meldpunt zal binnen een redelijke termijn (gestreefd wordt naar een termijn van maximaal veertig (40) werkdagen na ontvangst van het verzoek om advies) een deugdelijk gemotiveerd en schriftelijk niet bindend advies over de voorliggende zaak kenbaar dienen te maken. Op basis van dat advies zal Initiatiefnemer haar besluit heroverwegen. Initiatiefnemer zal het resultaat van die heroverweging binnen 60 werkdagen schriftelijk kenbaar maken aan de verzoeker en het Meldpunt. Indien de heroverweging leidt tot het besluit dat een schadevergoeding moet worden toegekend, is het bepaalde in artikel 5.5 sub c van overeenkomstige toepassing.
- 5.8 Indien de verzoeker om schadevergoeding zich niet kan verenigen met het advies van het Meldpunt of met de uitkomst van de heroverweging die Initiatiefnemer op basis daarvan heeft gemaakt, staat het de verzoeker om schadevergoeding vrij het alsdan ontstane geschil met Initiatiefnemer ter beslechting voor te leggen aan de bevoegde rechter te Arnhem.

Schadevergoedingsverzoeken in geval van Calamiteiten

- 5.9 Indien sprake is van een Calamiteit waarvan in redelijkheid kan worden verwacht dat de als gevolg daarvan aan verzoekers om schadevergoeding uit te keren schadevergoedingen een (totaal)bedrag van méér dan éénhonderd vijftigduizend euro (€ 150.000) zullen belopen, zal door het Meldpunt een redelijke termijn (gestreefd wordt naar een termijn van maximaal zestig (60) werkdagen) in acht worden genomen om te bezien of en zo ja voor welke bedragen verzoeken om schadevergoeding zullen worden ingediend. Indien na voornoemde termijn blijkt dat de verzoeken om schadevergoeding in totaal minder dan éénhonderdvijftigduizend euro (€ 150.000) belopen, dan zullen de verzoeken om schadevergoeding tot tienduizend euro (€ 10.000,=)

worden afgewikkeld op de wijze als bepaald in het vierde en vijfde lid van dit artikel 5.

Indien na voornoemde termijn blijkt dat de verzoeken om schadevergoeding in totaal méér dan éénhonderdvijftigduizend euro (€ 150.000,=) belopen, dan geldt voor alle verzoeken om schadevergoeding het bepaalde in het zesde, zevende en achtste lid van dit artikel 5.

Overig

- 5.10 Het is een verzoeker om schadevergoeding niet toegestaan om claims op te knippen in meerdere gedeelten met een omvang van minder dan € 10.000,=. Initiatiefnemer heeft het recht om, gehoord het Meldpunt, verdere claims van eenzelfde verzoeker om schadevergoeding die reeds eenmaal op basis van de artikelen 5.4 en 5.5 een schadevergoeding heeft ontvangen, te behandelen conform het bepaalde in artikel 5.6 en volgende.
- 5.11 De in dit artikel 5 genoemde bedragen worden jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2009 aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Artikel 6: Spoor 2 (Planschade)

- 6.1 Indien het verzoek om schadevergoeding een geval van Planschade betreft dan dient de primaire afhandeling conform spoor 2 plaats te vinden door de Gemeente. Het Meldpunt zal zich op basis van de inhoud van het verzoek een oordeel vormen of het verzoek thuishoort bij de Gemeente. In het geval er naar het oordeel van het Meldpunt sprake is van een verzoek om een tegemoetkoming ter zake van Planschade dat thuishoort bij de Gemeente, dan zal het Meldpunt het verzoek doorzenden naar de Gemeente. De verzoeker zal van deze doorzending in kennis worden gesteld.
- 6.2 De behandeling door de Gemeente van een via het Meldpunt ontvangen verzoek vindt plaats volgens de op dat moment geldende Regeling zoals door de gemeenteraad van West Maas en Waal vastgesteld. De nu geldende "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008" is ter informatie bijgevoegd als **Bijlage 5**.
- 6.3 Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente zal besluiten inzake (kennelijke) niet-ontvankelijkheid, kennelijke ongegrondheid, opdrachtverstrekking aan een extern adviseur, concept-advies, definitief eindadvies, beschikking op verzoek om tegemoetkoming in Planschade en rechterlijke uitspraken terzake ook in afschrift verzenden naar het Meldpunt.

Artikel 7: Duur Regeling

- 7.1 Deze Regeling zal lopen tot één jaar na afloop van de voor de uitvoering van het Project benodigde ontgrondingsvergunning. De ten

tijde van de beëindiging van de Regeling nog lopende verzoeken om schadevergoeding zullen op basis van de afspraken en procedures in deze Regeling worden afgewerkt.

- 7.2 De expiratie van deze Regeling laat onverlet hetgeen in het Burgerlijk Wetboek en de Wet op de Ruimtelijke Ordening, respectievelijk de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening is bepaald over de vergoeding van schade, respectievelijk Planschade.

Artikel 8: Bijlagen

Bij deze Regeling behoren de navolgende bijlagen:

Bijlage 1: kaart begrenzing gebied nulmeting opstallen

Bijlage 2: meldingsformulier


Bijlage 3: stroomschema

Bijlage 4: modelovereenkomst

Bijlage 5: Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008

Gebied nulmeting opstallen

Project 'Over de Maas'

 gebied
nulmeting opstallen



 provincie
Gelderland



0 245 490
meter

Dienst: REW
Afdeling: LG
Bron: Provincie Gelderland
Auteur: J. Bouw
Vormgever: M. van der Linden
Datum: 15-01-2009

MELDINGSFORMULIER
VERZOEK OM SCHADEVERGOEDING

Met dit meldingsformulier kunt u een verzoek indienen tot vergoeding van schade die u naar uw oordeel heeft geleden of lijdt als gevolg van de realisatie van het zandwin- en natuurontwikkelingsproject "Over de Maas" .

U kunt het volledig ingevulde en ondertekende formulier sturen naar:

Meldpunt Schade project "Over de Maas"
p/a Dijk 61
6645 KA WINSSEN

Indien u nadere informatie wilt of vragen hebt over de wijze van invullen van dit formulier, kunt u contact opnemen met Nederzand Projectmanagement BV, die het secretariaat (registreren en doorzenden naar de leden van het Meldpunt) verzorgt:

Telefoonnummer: 024-6790215 / 06-25077896
E-mail: hvanderlinde@nederzand.nl

1. **Persoonsgegevens:**

Naam:

Voornamen:

Straat en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer werk:

Telefoonnummer privé:

Nummer mobiele telefoon:

E-mailadres:

2. Gegevens schade:

- a. Waaruit bestaat de door u opgegeven schade? U wordt verzocht uw schade zo goed mogelijk te beschrijven.

Bijvoorbeeld: waardevermindering van uw woning of bedrijfspand, waterschade, inkomenschade, scheurvorming, beschadiging van uw bezittingen

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- b. Wanneer is de schade naar uw mening ontstaan? U wordt verzocht dit, voorzover mogelijk, te onderbouwen.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- c. Wat is het geschatte schadebedrag? U wordt verzocht dit bedrag, voorzover mogelijk, te onderbouwen. Voorzover u beschikt over bewijsstukken wordt u verzocht die stukken bij te voegen.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

d. Wat is volgens u de oorzaak van de schade?

Kunt u aangeven of de schade naar uw inschatting is ontstaan door het verrichten van werkzaamheden?
Kunt u aangeven of de schade naar uw inschatting is ontstaan als gevolg van een overheidsbesluit?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

e. Wie is naar uw mening aansprakelijk voor de schade? U wordt verzocht dit, voorzover mogelijk, te onderbouwen.

Bijvoorbeeld: de partij die het project Over de Maas realiseert en/of een overheidspartij

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

f. Op welke wijze dient de schade naar uw mening te worden vergoed, in geld of op een andere wijze? Indien de schade volgens u op een andere wijze dan in geld dient te worden vergoed, wordt u verzocht aan te geven op welke wijze.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

g. Heeft u nog bij een andere persoon of (overheids)instantie dan het Meldpunt verzocht om vergoeding van deze schade?*

Bijvoorbeeld bij een persoon waarvan u denkt dat hij aansprakelijk is voor de betreffende schade, bij een verzekeraar, bij de initiatiefnemer voor het project Over de Maas, bij de gemeente West Maas en Waal, bij de provincie Gelderland.

Ja 0

Nee 0

Zo ja, bij wie? Indien u dat schriftelijk heeft gedaan wordt u verzocht daarvan een afschrift bij te voegen.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

h. Heeft u, voorzover dat mogelijk mocht zijn en uitstel niet verantwoord zou zijn, uw schade inmiddels laten herstellen?*

Ja 0

Nee 0

Zo ja, waaruit hebben die herstelwerkzaamheden bestaan? Indien u terzake over stukken beschikt wordt u verzocht daarvan een afschrift bij te voegen.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* aankruisen wat van toepassing is

3. Gegevens schadeobject:

a. Beschrijving van het soort object

Bijvoorbeeld: woning, bedrijfspand, schuur, tuin, landbouwgrond, meubels, auto etc.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

b. Adresgegevens van het schadeobject

Indien het schadeobject bijvoorbeeld een woning, bedrijfspand, schuur, tuin, landbouwgrond is.

Straat en huisnummer:
Postcode en woonplaats:

c. Kadastrale gegevens schadeobject

Indien het schadeobject bijvoorbeeld een woning, bedrijfspand, schuur, tuin, landbouwgrond is.

Kadastrale gemeente:
Sectie:
Perceelsnummer:

d. Wat was op het moment dat de schade werd veroorzaakt uw wettelijke positie ten opzichte van het schadeobject?*

Ik was eigenaar 0
Ik was huurder 0
Ik gebruikte het object op grond van een andere titel 0

Indien u het schadeobject 'op grond van een andere titel' gebruikte wordt u verzocht aan te geven op welke titel:
.....

* aankruisen wat van toepassing is

- e. Indien u op het moment dat de schade werd veroorzaakt eigenaar was van het schadeobject wordt u verzocht de volgende informatie te geven:

Indien het schadeobject bijvoorbeeld een woning, bedrijfspand, schuur, tuin, landbouwgrond is.

Datum aankoop:

Datum leveringsakte:

U wordt verzocht een afschrift van de leveringsakte (het eigendomsbewijs) bij te voegen.

5. Ondertekening:

Naar waarheid ingevuld,

Plaats:

Datum:

Handtekening:

MELDPUNT SCHADE

- beoordeelt soort schade en stuurt door
- sluit overeenkomst met reclamant in geval van uitvoeringsschade
- zorgt voor 1^e expertise en vergelijking nulmeting
- bewaakt behandelingstermijnen

Planschade (gemeente)

Uitvoeringsschade (initiatiefnemer)

< € 10.000

"Aansprakelijkheid aannemelijk"

Geen verzekeringskwestie

- max. 30 werkdagen:
standpunt initiatiefnemer
- max. 40 werkdagen:
bindend advies Meldpunt
(indien geen akkoord)

> € 10.000

"Rechtens aansprakelijk"

Wel verzekeringskwestie

- max. 60 werkdagen (streven):
standpunt verzekeraar
- max. 40 werkdagen:
niet-bindend advies Meldpunt
(indien geen akkoord)
- heroverweging partijen
- evt. vervolg via rechtbank

BEHANDELINGSTRAJECT (conform gemeentelijke regeling)

- **Betaling drempelbedrag**
- **Beoordeling aanvraag B&W**
- **Extern advies**
- **Besluitvorming B&W**
- **Eventueel bezwaar en
(hoger) beroep bij
bestuursrechter**

Initiatiefnemer is bij alle
procedurestappen betrokken als
derde belanghebbende conform
art. 6.4a Wro

UITBETALING TOEGEKENE CLAIM

(binnen max. 10 werkdagen)

MODELVEREENKOMST TOT AFWIKKELING VAN EEN VERZOEK OM SCHADEVERGOEDING

De ondergetekenden

de commanditaire vennootschap **OVER DE MAAS C.V.**, statutair gevestigd te Beuningen (hierna Over de Maas), te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. van der Linde

en

de heer/mevrouw [NAAM / NAMEN] wonende te ([postcode]) [plaats], [straat / laan weg en huisnummer], [ongetrouwd / getrouwd / geregistreerd partner]; (hierna: verzoeker)

Nemen het volgende in overweging

- A. Op 3 september 2008 is er tussen Over de Maas en de Gemeente West Maas en Waal een Planovereenkomst gesloten in het kader van de realisatie van het project "Over de Maas" te Alphen (Gld).
- B. Deze Planovereenkomst voorziet onder meer in een Regeling betreffende de afhandeling van verzoeken om vergoeding van schade die voortvloeit uit de realisatie van werkzaamheden verband houdende met de voorbereiding en/of uitvoering van genoemd project en die Over de Maas als uitvloeisel van onrechtmatig handelen kan worden toegerekend.
- C. In bedoelde Regeling is onder andere voorzien in de mogelijkheid van bindende advisering, dan wel beoordeling van verzoeken om schadevergoeding als bedoeld onder B door een commissie van onafhankelijke deskundigen, genaamd het Meldpunt Schade.
- D. Over de Maas heeft zich op voorhand bij overeenkomst jegens de Gemeente gebonden om een verzoek van verzoeker aan Over de Maas tot vergoeding van schade die voortvloeit uit de werkzaamheden verband houdende met de voorbereiding en/of uitvoering van het project "Over de Maas" en die Over de Maas als uitvloeisel van onrechtmatig handelen kan worden toegerekend, af te handelen met toepassing van de Regeling Meldpunt Schade Project "Over de Maas", mits de verzoeker om schadevergoeding daarmee instemt. Deze regeling voorziet onder meer in de instelling van een Meldpunt Schade en in bindende advisering indien de verzochte schadevergoeding niet meer bedraagt dan € 10.000,--.
- E. De samenstelling van het Meldpunt Schade, haar taken en de wijze van voorbereiding van beslissingen van het Meldpunt Schade zijn nader geregeld in genoemde Regeling Meldpunt Schade Project "Over de Maas".
- F. Verzoeker heeft met gebruikmaking van het daarvoor bedoelde meldingsformulier, door verzoeker ondertekend op ...(datum invullen), een verzoek om schadevergoeding ingediend bij het Meldpunt Schade.

- G. Het Meldpunt Schade is van oordeel dat het onderhavige verzoek om schadevergoeding met toepassing van artikel 5 van de Regeling Meldpunt Schade Project “Over de Maas” dient te worden afgehandeld door Over de Maas.

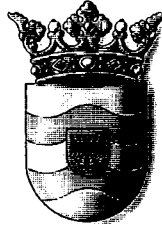
Komen het navolgende overeen:

1. Het verzoek om schadevergoeding van verzoeker, gedaan met gebruikmaking van het daarvoor bedoelde meldingsformulier, door verzoeker ondertekend op ...(datum invullen), zal worden afgewikkeld met exclusieve toepassing van de Regeling Meldpunt Schade Project “Over de Maas”, waarvan een kopie aan deze overeenkomst is gehecht. Ook het bedoelde meldingsformulier is als bijlage aan deze overeenkomst gehecht. Deze bijlagen maken deel uit van de onderhavige overeenkomst.
2. De exclusieve toepassing van de Regeling Meldpunt Schade Project “Over de Maas” houdt in dat verzoeker onherroepelijk afstand doet van zijn recht om op andere wijze vergoeding te vorderen van de schade waarop het verzoek betrekking heeft, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 5.8 van de Regeling Meldpunt Schade Project “Over de Maas”.
3. Indien het verzoek om schadevergoeding volledig is afgewikkeld met toepassing van de Regeling Meldpunt Schade Project “Over de Maas”, dan wel overeenkomstig het vonnis met kracht van gewijsde van de bevoegde rechter aan wie met toepassing van artikel 5.8 van de Regeling Meldpunt Schade Project “Over de Maas” een geschil is voorgelegd, is Over de Maas daarmee volledig gekweten van haar verplichtingen tot vergoeding van alle in het meldingsformulier bedoelde schade. Onder volledige afwikkeling wordt verstaan toepassing van de procedure als beschreven in de Regeling Meldpunt Schade Project “Over de Maas” en betaling van de daaruit resulterende schadevergoeding.
4. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen op _____ te _____.

Over de Maas C.V.

de heer/mevrouw



GEMEENTE
WEST
MAAS EN
WAAL

Onderwerp: Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade

Nr. 2008 / 09-9

DE RAAD VAN DE GEMEENTE WEST MAAS EN WAAL,

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders, d.d. 12 augustus 2008, nr. 3.1.2;

Gelet op artikel 6.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overweging:

Artikel 6.7 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.1.3.3 van het Besluit ruimtelijke ordening verplichten tot het vaststellen van een verordening waarin regels worden gegeven over de aanwijzing van een adviseur en de wijze waarop deze tot een advies komt.

BESLUIT:

Vast te stellen de volgende

Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente West Maas en Waal.

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. aanvrager: degene die een aanvraag om tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening indient;
- b. adviseur: de door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen persoon als bedoeld in artikel 6.1.1.1, onder c, Besluit ruimtelijke ordening;
- c. adviescommissie: schadebeoordelingscommissie als bedoeld in artikel 3, vijfde lid, van deze verordening;
- d. besluit: Besluit ruimtelijke ordening;
- e. college: het college van burgemeester en wethouders;
- f. gemeente: gemeente West Maas en Waal;
- g. planologische maatregel: oorzaak als bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening;
- h. planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- i. wet: Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2. Opdrachtverstrekking

Binnen twaalf weken na het verstrijken van de termijnen als bedoeld in artikel 6.1.3.1 van het besluit verstrekt het college aan één of meerdere adviseurs gezamenlijk, opdracht om ter zake van een aanvraag advies uit te brengen, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 6.1.3.1 van het besluit of aan artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 3. Adviseur of adviescommissie

1. Voor de advisering over de op de aanvraag te nemen beschikking wordt door het college een adviseur aangewezen die beschikt over voldoende deskundigheid inzake advisering op het gebied van planschade.

2. Indien het college, na advies te hebben ingewonnen van de in het eerste lid bedoelde adviseur, van oordeel is dat de aanvraag betrekking heeft op planschade vanwege inkomensderving en er, gezien de complexiteit, aard en omvang van de aanvraag, behoefte bestaat aan extra deskundigheid wordt door het college een tweede adviseur aangewezen die deskundig is op het gebied van accountancy of van financieel economische bedrijfsvoering.
3. Indien het college, na advies te hebben ingewonnen van de in het eerste lid bedoelde adviseur, van oordeel is dat de aanvraag betrekking heeft op planschade vanwege waardevermindering van een onroerende zaak en er, gezien de complexiteit, aard en omvang van de aanvraag, behoefte bestaat aan extra deskundigheid wordt door het college een tweede adviseur aangewezen die deskundig is ter zake van de waardering van onroerende zaken en van waardevermindering daarvan als gevolg van een planologische verslechtering.
4. Indien naar het oordeel van het college het tweede en het derde lid van toepassing zijn, worden zowel de in het tweede als het derde lid bedoelde adviseurs aangewezen.
5. Bij aanwijzing van meerdere adviseurs vormen deze een adviescommissie, waarvan de in het eerste lid bedoelde adviseur voorzitter is.
6. De adviescommissie wijst uit haar midden een rapporteur aan.

Artikel 4. Deskundigheid en onafhankelijkheid

1. Voordat een persoon als adviseur wordt aangewezen, kan het college verlangen dat deze aantoonbaar op grond van opleiding en ervaring deskundig te zijn met betrekking tot de in artikel 3, eerste, tweede of derde lid, bedoelde aspecten waarop deze persoon de aanvraag moet beoordelen.
2. Een adviseur mag niet werkzaam zijn onder verantwoordelijk van de raad. Eveneens mag een adviseur niet betrokken zijn bij de planologische maatregel waarop de aanvraag betrekking heeft.

Artikel 5. Betrokkenheid aanvrager en andere belanghebbenden bij aanwijzing adviseur of adviescommissie

1. Voordat het college de opdracht tot advisering zoals bedoeld in artikel 2 verstrekt, stelt het college de aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet schriftelijk op de hoogte van de aanwijzing van:
 - a. een adviseur als bedoeld in artikel 3, eerste lid, of
 - b. meerdere adviseurs als bedoeld in artikel 3, vijfde lid.
2. De aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet kunnen binnen twee weken na de mededeling als bedoeld in het eerste lid schriftelijk en voldoende gemotiveerd een verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs bij het college indienen.
3. Het college beslist binnen twee weken na het verstrijken van de in het tweede lid bedoelde termijn over een ingediend verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs.

Artikel 6. Werkwijze adviseur of adviescommissie

1. Het college stelt aan de adviseur of de adviescommissie alle op de aanvraag betrekking hebbende informatie, alsmede de voor de beoordeling daarvan naar het oordeel van de adviseur of van de adviescommissie noodzakelijke bescheiden ter beschikking.
2. Het college wijst uit de ambtelijke organisatie één of meer personen aan die de adviseur of de adviescommissie bij de uitvoering van de adviesopdracht bijstaat.
3. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie organiseert één of meerdere hoorzittingen, waar de aanvrager en de in het tweede lid bedoelde ambtelijke vertegenwoordiger(s) in de gelegenheid worden gesteld de aanvraag toe te lichten, onderscheidenlijk de voor de advisering over de aanvraag relevante informatie te verschaffen, dan wel een standpunt van de gemeente over de aanvraag aan de adviseur of de adviescommissie kenbaar te maken. Eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet worden eveneens in de gelegenheid gesteld hun standpunt kenbaar te maken.
4. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie bepaalt het tijdstip waarop de adviseur of de adviescommissie de situatie ter plaatse zal bezichtigen en nodigt de aanvrager voor de plaatsopneming uit.
5. Ten behoeve van een taxatie van een bij de aanvraag betrokken onroerende zaak, wordt door de adviseur of de voorzitter van de adviescommissie met de aanvrager een afspraak gemaakt.
6. Van de in het derde lid bedoelde hoorzitting en van de in het vierde lid bedoelde bezichtiging wordt door, dan wel onder verantwoordelijkheid van, de adviseur of de voorzitter van de adviescommissie een verslag gemaakt, dat onderdeel vormt van het uit te brengen advies.
7. Alvorens een advies uit te brengen zendt de adviseur of de adviescommissie binnen zestien weken na de dagtekening van de opdracht tot advisering een concept daarvan aan de gemeente, aan de aanvrager, aan eventuele andere betrokken bestuursorganen en aan de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie kan deze termijn onder opgaaf van redenen met een daarbij aan te geven termijn met ten hoogste vier weken verlengen.

8. De aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet worden in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken na de toezending van het concept advies schriftelijk hierop te reageren.

9. In het geval tijdig reacties zijn ingediend, brengt de adviseur of de adviescommissie binnen vier weken na het verstrijken van de in het achtste lid bedoelde termijn een advies uit aan het college, waarbij de betreffende reacties zijn betrokken.

10. In het geval geen of niet tijdig reacties zijn ingediend, brengt de adviseur of de adviescommissie binnen twee weken na het verstrijken van de in het achtste lid bedoelde termijn een advies uit aan het college.

Artikel 7. Slotbepalingen

1. Deze verordening treedt in werking op 25 september 2008.

2. Deze verordening wordt aangehaald als "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 18 september 2008

DE RAAD VOORNOEMD,
De griffier,

Mw. mr. G.E.M. Gieling

De voorzitter,

Th.A.M. Steenkamp.